



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 381

16 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1088 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,687 στρεμμ. στη θέση «Αμπλάδες» της περιφέρειας Κοινότητας Ελευθεροχωρίου του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 στου Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1,

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 1559/16.4.1997 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση την χρονική περίοδο Σεπτέμβριος - Οκτώβριος 1993 από τον Ευστ. Γ. Παπαβασιλείου, κάτοικο Ελευθεροχωρίου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα Σεπτέμβριος - Οκτώβριος 1993 από την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων ογδόντα επτά τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αμπλάδες περιφέρειας Κοινότητας Ελευθεροχωρίου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (ΑΒΓΗΘΑ) και Ε2 (ΓΔΕΖΓ)

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ε1

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση και αγρός που κατέχει ο Ευστ. Παπαβασιλείου.

Δυτικά: Αγρός που κατέχει ο Ευστ. Παπαβασιλείου.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Αγρός που κατέχει ο Ευστ. Παπαβασιλείου.

Ε2

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Αγρός που κατέχει ο Ευστ. Παπαβασιλείου.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

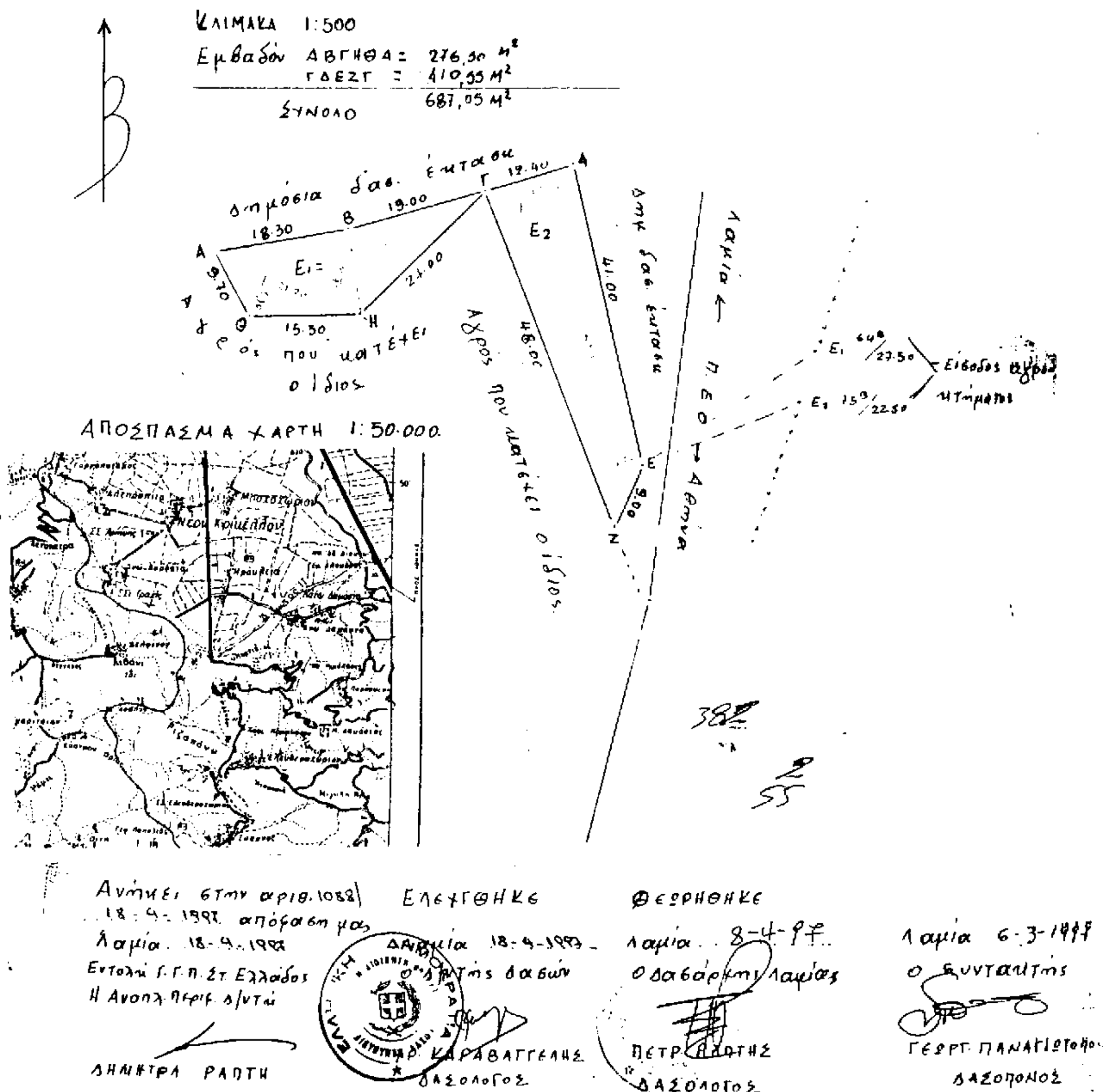
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Απριλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφ. Στ. Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Δ/ντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση "Αμπλάδες", Κοινοτικής περιφέρειας Ελευθεροχωρίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ευστάθιο Παπαβασιλείου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 184 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στα Ο.Τ. 539, 551-552.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ
(Συνεδρίαση 8/9.4.1997)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 περί σχεδίων πόλεων, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 196/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Το άρθρο 1/30.3.90 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Δ/10.4.90) με το οποίο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Αιγάλεω η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτ. σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4) Την με αριθμ. 72/97 απόφασή του, η οποία αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
σε Ο.Τ. του Δήμου Αιγάλεω.

5) Το με αριθμ. πρωτ. 11/97 πρακτικό του ΣΧΟΠ, το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης στα Ο.Τ. 539, 551-552, μετά διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου:

α) Τον χαρακτηρισμό του τμήματος ΖΗΘΙΚΛΕΖ στα Ο.Τ. 551-552 σε χώρο Σχολείου.

β) Τον χαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 539 σε οικοδομήσιμο χώρο.

γ) Για την οδό Ευρυτανίας:

α) Ο χαρακτηρισμός του τμήματος μεταξύ των οδών Αγ. Γεωργίου και Δειρού σε πεζόδρομο.

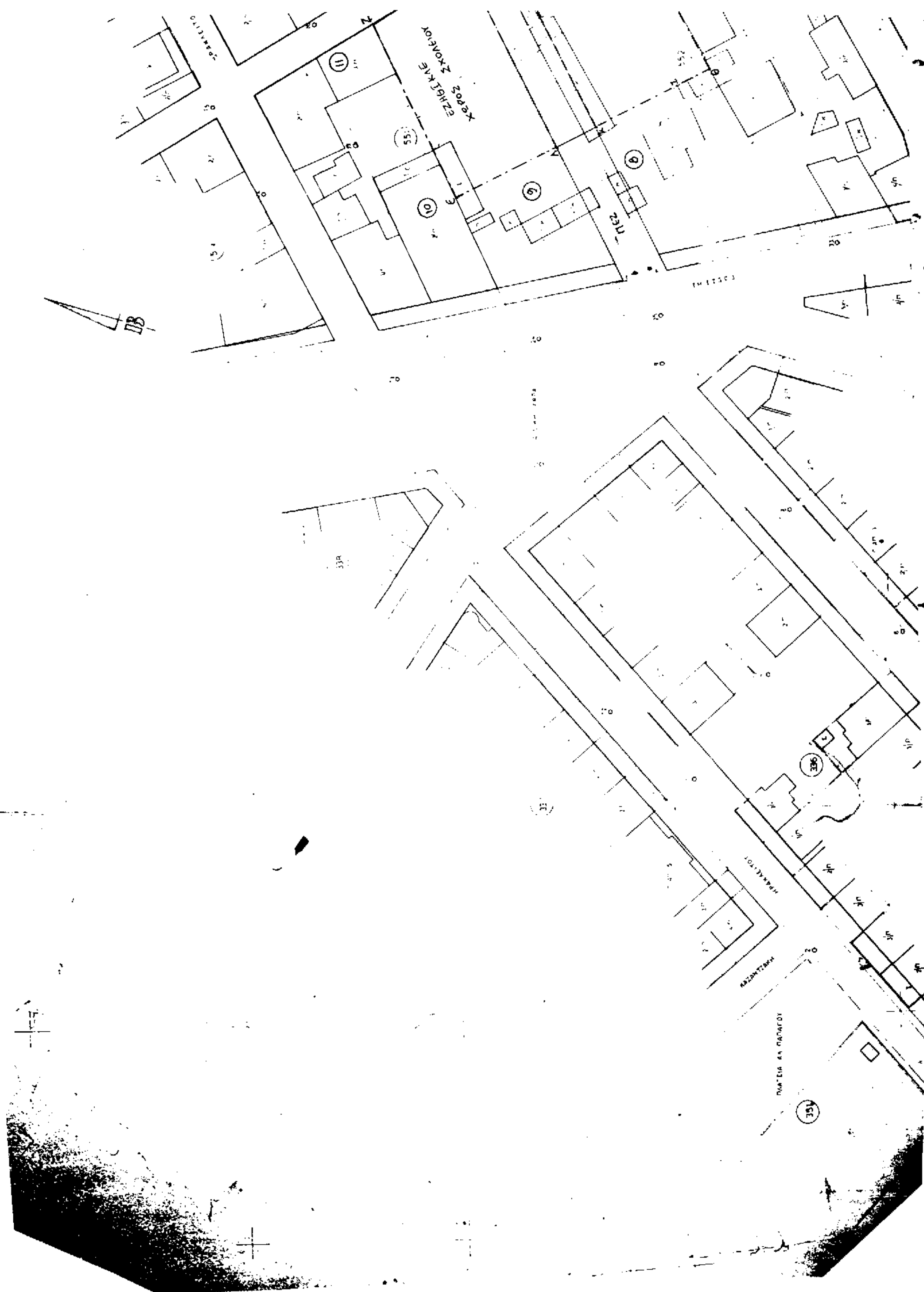
β) Κατάργηση μέρους του τμήματος μεταξύ των οδών Εδέσσης & Αγ. Γεωργίου ώστε να ενοποιηθούν τα Ο.Τ. 551-552 στο χώρο Σχολείου και χαρακτηρισμός του υπολοίπου σε πεζόδρομο.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ.α.α.
ΓΕΡ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ


Χώρος Σχολείου
11
10
9
8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π/1 Κτισμα πλακοσκεπες (1,2,3 ... οροφων)

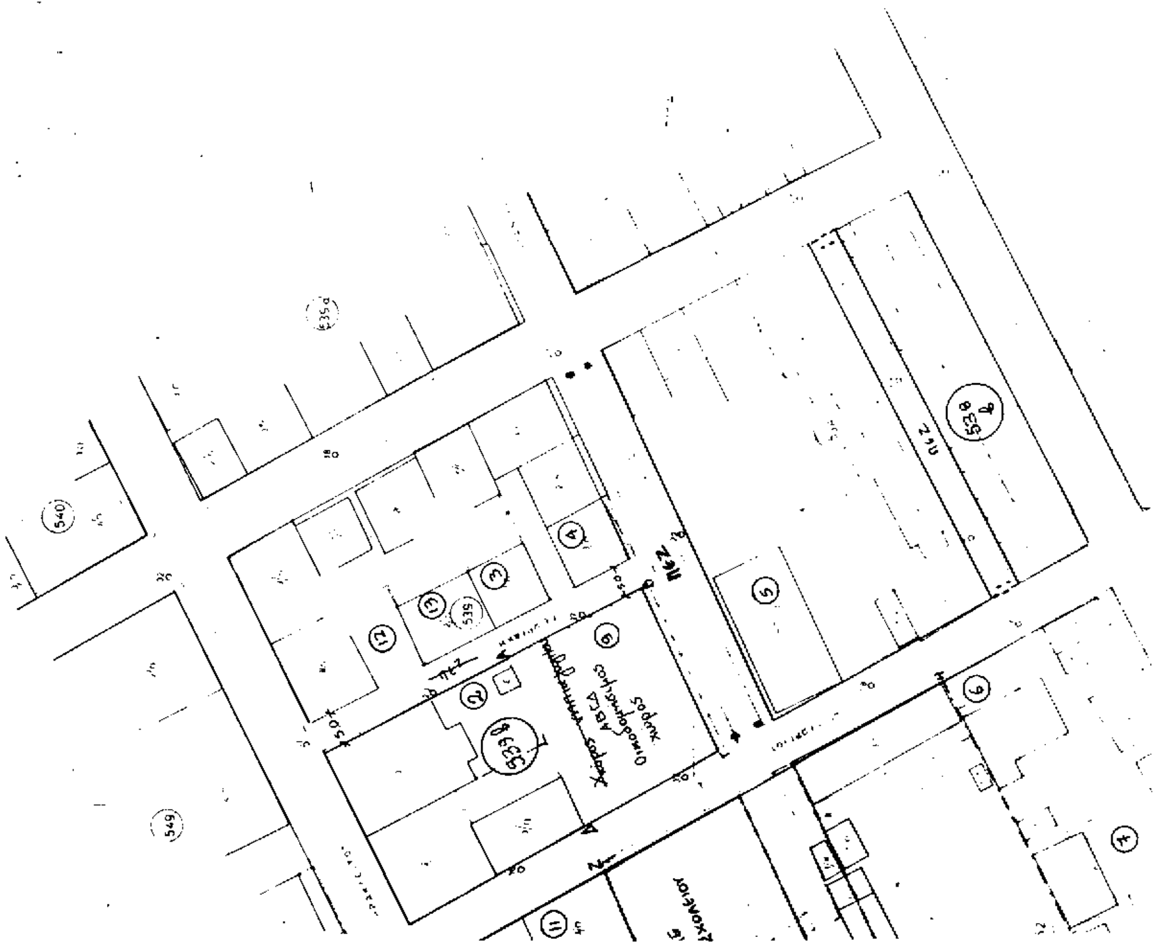
Κ/1 Κτισμα κεραμοσκεπες (1,2 ... οροφων)

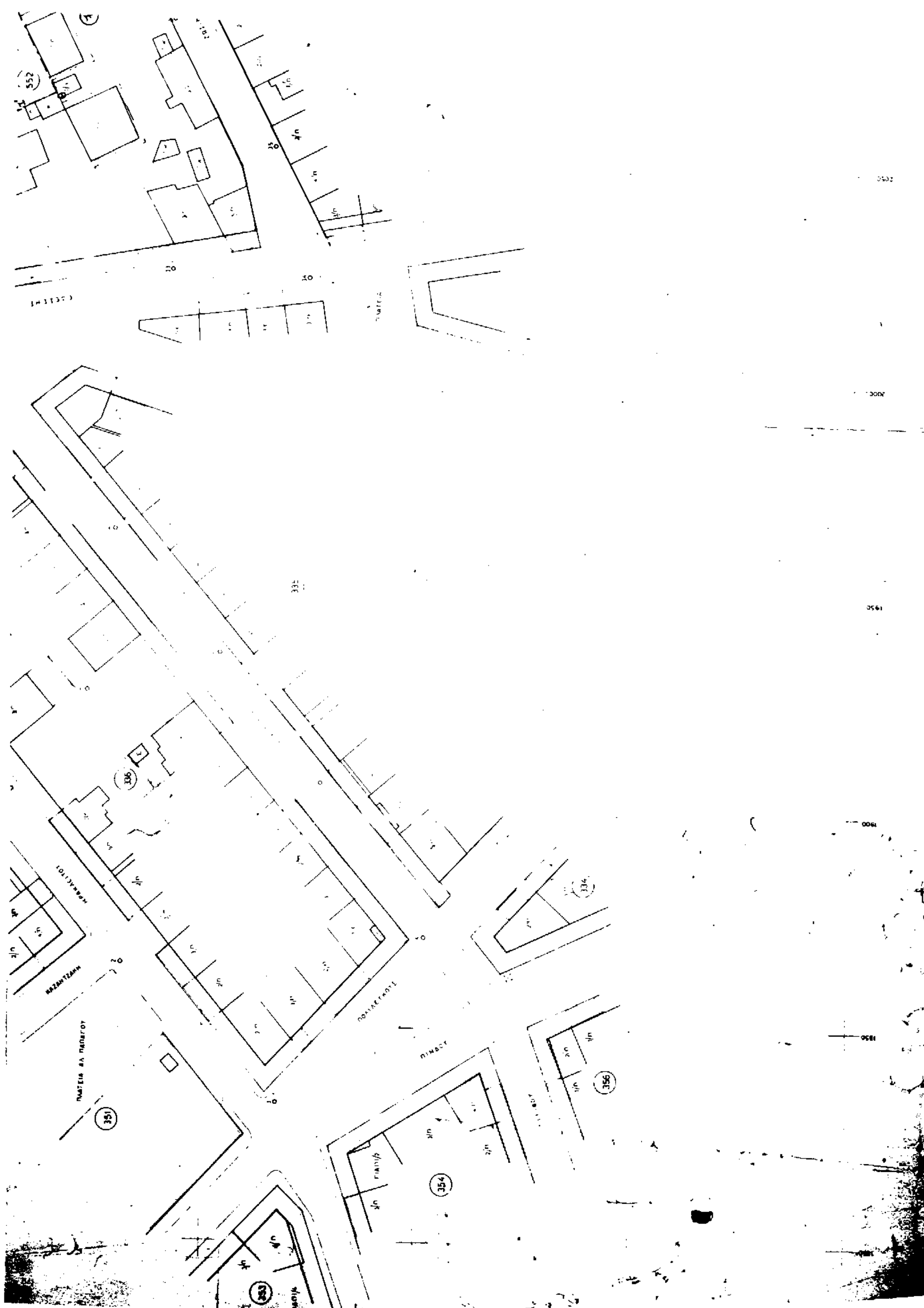
Ε/1 Κτισμα με επικαλυψη ελλενιτ

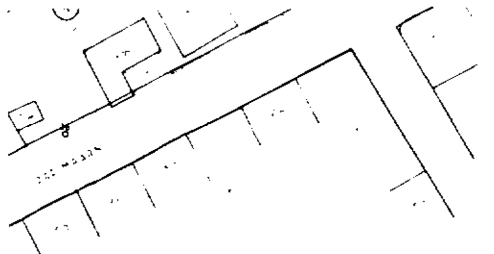
Υ Υποστεγο

Εγκεκριμενη ρυμ. γραμμη

Εγκεκριμενη οικοδ. γραμμη

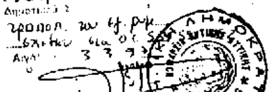



352
336
334
ΠΙΝΔΟΥ
356
351
354
353



α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Αναστασόπουλος Χρήστος	Αγ. Γεωργίου 22
2	Μπάκουλης Μιχ.	Ηρακλείτου 76
	Σατολιάς Γεώργ.	" "
3	Ζών Αφροδίτη	Γεωργάκη 4
4	Μπέτσης Θωμάς	" 2
5	Τσιάντας Δημήτριος	Εδέσσης 30
	" Αλέξανδρος	" "
6	Παπανέστης Παύλος	Αγ. Γεωργίου 19
7	Ζένος Χαρ.	Εδέσσης 28
8	Τσιάντας Δημητ.	" 30
	" Αλέξ.	"
9	Σταλίνος Πέτρος (Κληρον. Σταλίνα Δημητρ.)	" 32
10	Σκεπαρνιάς Νικόλαος	Εδέσσης 65 & Πυθαγόρα 29
11	Χατζηιωάννου Ηλίας	Αγ. Γεωργίου 25
12	Χριστοδουλάκης Εμμαν.	Κ. Γεωργάκη 6
13	Βάρφης Βασιλ.	" 4

Η [signature]



ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΓΚ.
ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ο.Τ. 551 - 552 & 539 β

Τ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛ: 1:500

18-19-20-21-54

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ Τοπογραφ
Συγκοινωνιολογο
ΧΡΥΣΗ ΠΟΤΣΙΟΥ Πολεοδομο
Ροτονεδου 14 Αθηνα 644274

Ειδικος Συνεργατης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ
Συγκοινωνιολογος

ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθ. Τ.Κ. 949 (3)

Τροποποίηση των χρήσεων γης του πολεοδομικού κανονισμού της πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγ. Σπυρίδωνα του Δήμου Ν. Ιωνίας, Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας» (ΦΕΚ 391 Β'/ 11.5.95).

6) Το Π.Δ. 14/3/86 (ΦΕΚ 377Δ'/21.4.86), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Συνοικίας Αγ. Σπυρίδωνα του Δήμου Ν. Ιωνίας.

7) Την υπ' αριθ. 214/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

8) Την υπ' αριθ. 8/27.3.97 Θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, που συμφωνεί εν μέρει με την πρόταση του Δήμου Ν. Ιωνίας που διατυπώνεται στην 214/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

9) Τα Π. Δ/γματα περί χρήσεων γης, 81/80 και το από 23.2.87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»,

Και επειδή κατά την ημερομηνία έγκρισης των πολεοδομικών μελετών των συνοικιών Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Νεκταρίου και Αγ. Σπυρίδωνα, προβλεπόταν από τις χρήσεις γης του Π. Δ/τος 81/80 στο άρθρο της γενικής κατοικίας «τα πρατήρια υγρών καυσίμων» που όμως πολύ σωστά εξαιρέθηκαν από τον πολεοδομικό κανονισμό των πιο πάνω πολεοδομικών μελετών,

Και επειδή και από το Π. Δ/γμα 23.2.87, το οποίο αντικατέστησε το Π.Δ. 81/80, προβλέπεται στις χρήσεις γης της γενικής κατοικίας και τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Και επειδή μία τέτοια πρόσθεση χρήσης στους πολεοδομικούς κανονισμούς των πολεοδομικών μελετών που προτείνει το Δημοτικό Συμβούλιο Ν. Ιωνίας με την 214/96 απόφασή του, είναι και επικίνδυνη και θα επιφέρει υποβάθμιση των συνοικιών αυτών, είναι όμως κατά την άποψή μας, αναγκαία η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων, σε ορισμένα επιλεγμένα σημεία των συνοικιών αυτών, ώστε να υπάρξει εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε εν μέρει την απόφαση - πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με αριθ. 214/96 και συγκεκριμένα για την τροποποίηση των χρήσεων γης του πολεοδομικού κανονισμού της πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγ. Σπυρίδωνα, με την πρόσθεση της χρήσης των πρατηρίων υγρών καυσίμων, μόνο στην οδική αρτηρία προς Μελισσάτικα (οδός Βενιζέλου) και βέβαια εκατέρωθεν της οδού αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Ιωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 18 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ